

Modern und Mittendrin Komfortabel Wohnen in Rheda



- Direkte Anbindung an die Fußgängerzone von Rheda
 - alle Dinge des täglichen Bedarfs im Umfeld
 - gute Verkehrsanbindung
 - **Neuvermietung von 2 Wohnungen**
 - Baujahr 2021/22, Erstbezug
 - Bedarfsausweis, Strom, 36,6 kWh/(m²·a), EEK A
 - Beheizung mit Erdwärme
 - I. OG: 2 Zimmer, Küche, Bad
 - ca. 71m² und ca. 74 m² Wfl.
 - Elektrische Außenjalousien
-
- Kaltmiete: ab € 675,00 p.m.
+ € 177,50 NK p.m. (inkl. Heizung)
 - Warmmiete: ab € 852,50 p.m.
 - Kautiön: 2 Monatskaltmieten
-
- Objekt-Nr.: 10003

SKW Hausverwaltung GmbH
Strengerstraße 10
33330 Gütersloh

Ihre Ansprechpartnerin:
Sarah Juraschek
0 52 41 . 50 46 252
sj@skwhausverwaltung.de
www.skwhausverwaltung.de

Komfortabel Wohnen in Rheda

- **Lage:**

Nadelstr. 10, 33378 Rheda-Wiedenbrück (OT Rheda)

In direkter Lage der Fußgängerzone von Rheda. Der Doktorplatz sowie das Schloss Rheda mit seinem Park und das Rathaus sind in unmittelbarer Nähe. Die Wohnungen befinden sich über den Geschäftsräumen der Apotheke vom RhedaMed.

Rheda-Wiedenbrück ist eine lebens- und liebenswerte Stadt. Historische Altstädte, der Flora-Park, ein vielfältiges Kultur- und Bildungsangebot und eine starke Wirtschaft prägen die Stadt. Sie verdankt ihre erfolgreiche Entwicklung ihrer verkehrsgünstigen Lage und insbesondere den heimischen Betrieben unterschiedlicher Branchen.
- **Haus:**

Wohn- und Geschäftshaus, Baujahr 2021 / 2022.
Erstbezug, separater Eingang zu den im Obergeschoss gelegenen Wohnungen.

Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, die großen bodentiefen Fensterfronten werden über elektrische Außenjalousien beschattet.
Fußbodenheizung und -kühlung über Erdwärme.
- **Wohnungen: Perfekt für Paare oder Singles**

Die zentrale Lage in Rheda sowie die gehobene Ausstattung sind ideale Voraussetzungen für Paare oder Singles, die einen gehobenen Wohnstandard zu schätzen wissen.

Schick mit Echtholzboden ausgestattete Wohnräume sowie zeitgemäße und moderne barrierefreie Duschbäder lassen keine „Wohnwünsche“ offen.
- Parken:**

Parkmöglichkeit auf dem Grundstück nach 18.00 Uhr bis 7.00 Uhr des nächsten Tages und am Wochenende. Weitere Parkmöglichkeiten am Rathaus.
- **Mieten:**

			Kaltmiete	Warmmiete
WE 1	ZKB+HWR	ca. 74 m ²	€ 695,00/p.m.	€ 880,00/p.m.
WE 2	2 ZKB	ca. 71 m ²	€ 675,00/p.m.	€ 852,50/p.m.

Die Kautions beträgt 2 Monatskaltmieten.
Die Nebenkosten inklusive Heizkosten liegen bei € 2,50/m² und werden einmal jährlich abgerechnet.

Für den Mieter entstehen keine zusätzlichen Vermittlungsgebühren.
- **Bezug:**

Die Wohnungen sind sofort bezugsfertig.
- **Besichtigung:**

Eine diskrete Außenbesichtigung der Immobilie ist jederzeit möglich.
Für eine Innenbesichtigung stimmen Sie bitte vorher einen Termin mit dem Vermittler, der Firma SKW Hausverwaltung GmbH, ab.

Komfortabel Wohnen in Rheda

- GRUNDRISSEZEICHNUNG, ohne Maßstab

WE 1: 74 m² Wfl.

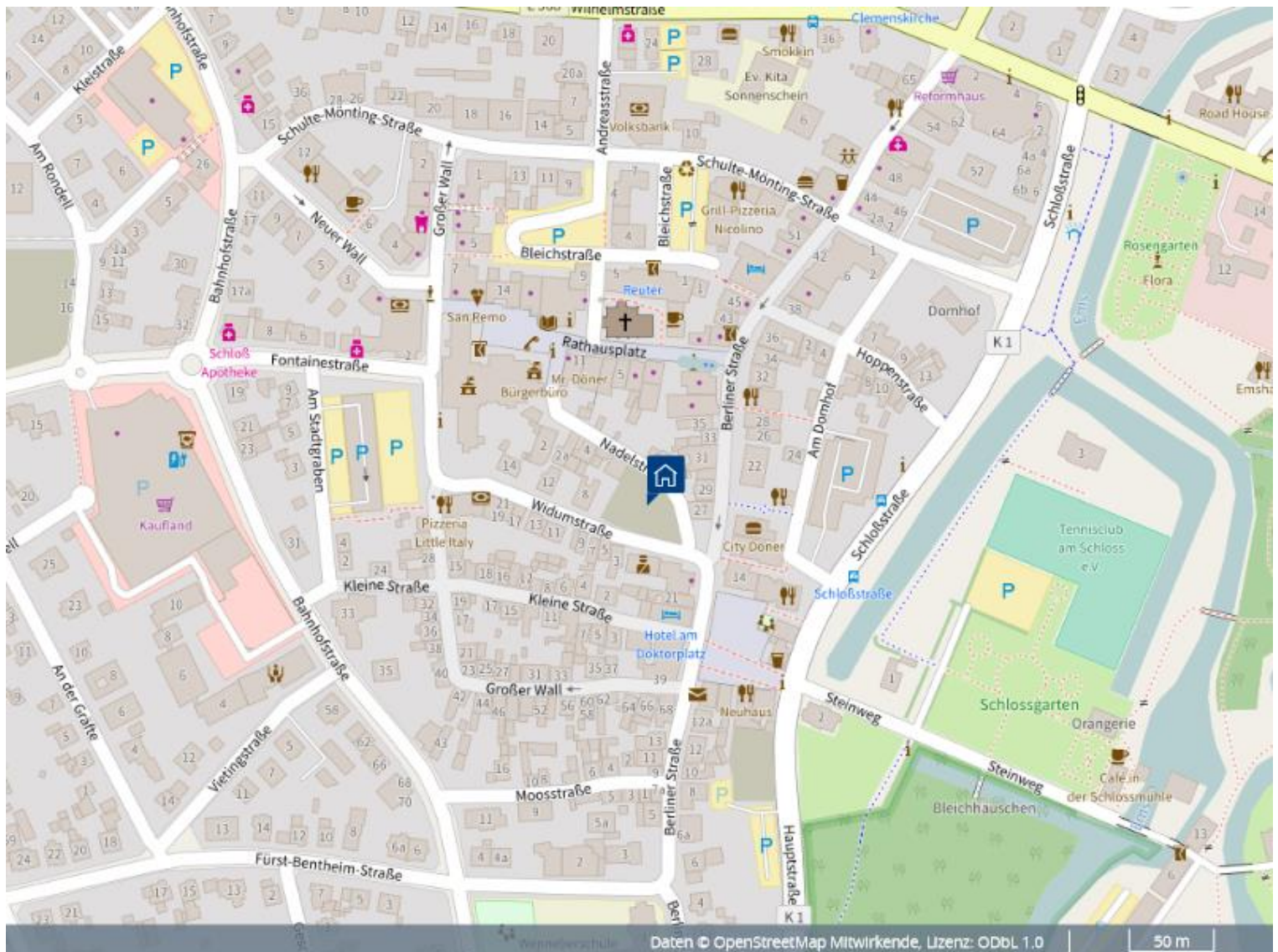


WE 2: 71 m² Wohnfläche



Komfortabel Wohnen in Rheda

ÜBERSICHTSPLAN



Nadelstraße 10
Rheda-Wiedenbrück