

# Modern wohnen in Brackwede



- Brackwede, in der Nähe des Teutoburger Waldes
- alle Dinge des täglichen Bedarfs im Umfeld sowie eine S-Bahn Haltestelle
- Baujahr 2018
- Bedarfsausweis, Gas, 38,4 kWh(m<sup>2</sup>·a), EEK A
- 1. Obergeschoss: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Abstellraum
- ca. 50 m<sup>2</sup>
  
- Kaltmiete: 475,00 Euro  
+ 125,00 Euro Nebenkosten p.m.  
+ 20,00 Euro Außenstellplatz p.m
  
- Kautiön: 2 Monatskaltmieten
  
- Objekt-Nr.: 20019/4

SKW Hausverwaltung GmbH  
Strengerstraße 10  
33330 Gütersloh

Ihr Ansprechpartner:

Katja Döring  
0 52 41.50462521

kd@skwhausverwaltung.de  
www.skwhausverwaltung.de

# Modern wohnen in Brackwede

▪ Lage: Mackebenstraße 8  
33647 Bielefeld

Die Wohnung liegt in Brackwede, in der Nähe des Teutoburger Waldes. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sowie eine gute ÖPNV Anbindung befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bielefeld ist bekannt für ihre vielfältige Wirtschaft, wie zum Beispiel die Lebensmittelindustrie. Die gut erhaltene Altstadt sowie weitere kulturelle Attraktionen sowie Freizeitmöglichkeiten prägen die Stadt.

▪ Haus: **11-Familienhaus + Arztpraxis**

▪ Wohnung: **Perfekt für ein Paar oder Singles**

Die moderne Zweizimmerwohnung ist das perfekte Zuhause für einen Single oder ein Paar.

Die helle Wohnung umfasst ein Wohn-/Esszimmer mit Küchenzeile, welche nach Absprache mit dem vorherigen Mieter übernommen werden kann.

Ausgestattet ist die Wohnung mit einem gemütlichen Laminat, sowie im Bad mit Dusche und dunklen Bodenfliesen.

Der Balkon lädt zum Entspannen unter freiem Himmel ein.

▪ Wohnfläche: Die Wohnfläche beträgt ca. 50 m<sup>2</sup>.

▪ Parkplatz: Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz, die Miete beläuft sich auf 20 € pro Monat.

▪ Freistellung: Die Wohnung kann ab dem 01.12. 2023 gemietet werden. (Nach Absprache auch schon früher.)

▪ Miete

		<b>Kaltmiete</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Außenstellplatz</b>
2 ZKBBA	ca. 50 m <sup>2</sup>	€ 475,00/p.m.	€ 125,00/p.m.	€ 20,00/p.m.

Die Kautions beträgt 2 Monatskaltmieten.

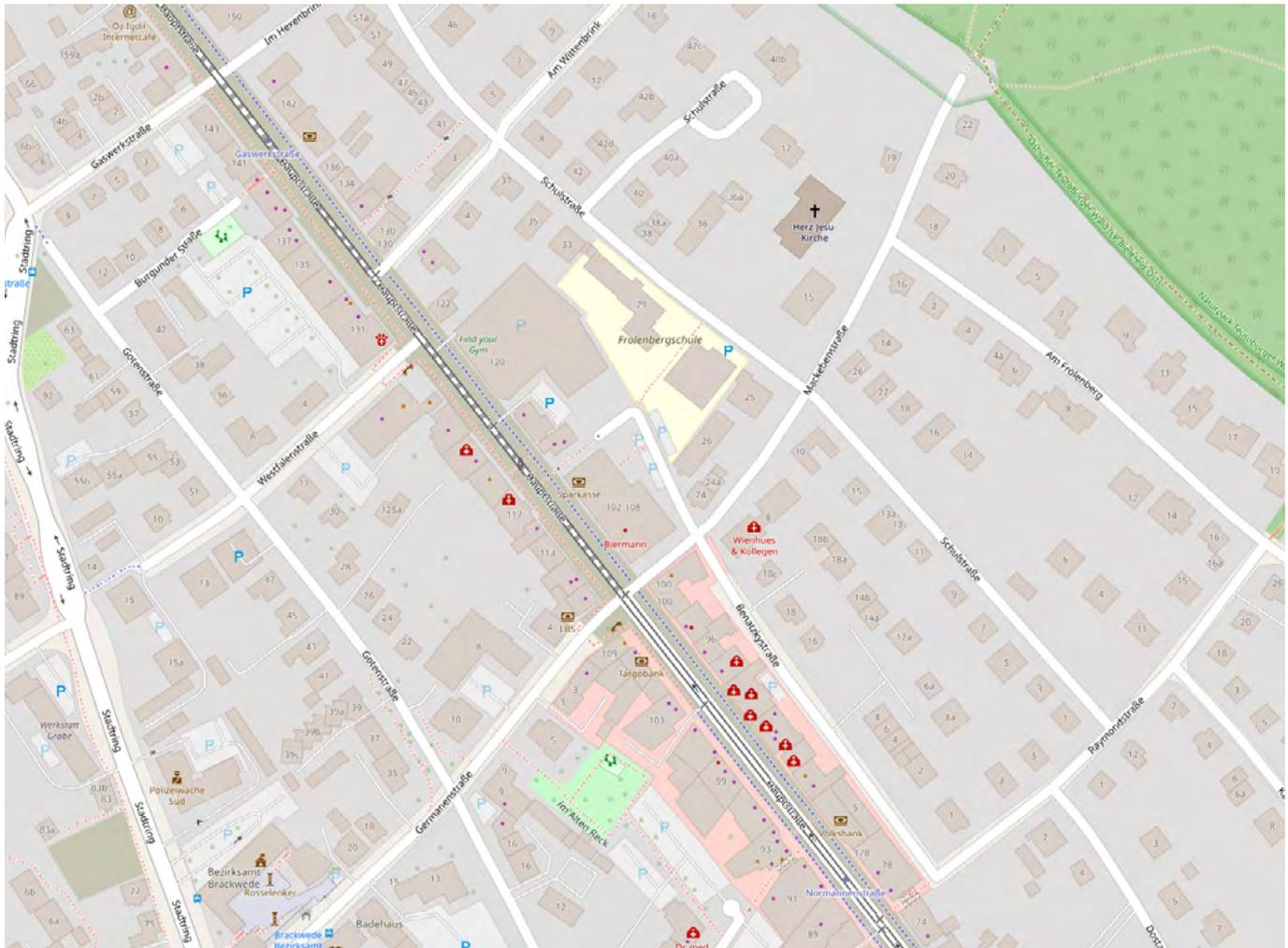
▪ Besichtigung: Eine diskrete Außenbesichtigung der Immobilie ist jederzeit möglich. Für eine Innenbesichtigung stimmen Sie bitte vorher einen Termin mit dem Vermittler, der Firma SKW Hausverwaltung GmbH, ab.

# Modern wohnen in Brackwede



# Modern wohnen in Brackwede

## ■ ÜBERSICHTSPLAN



Mackebenstraße 8  
Bielefeld